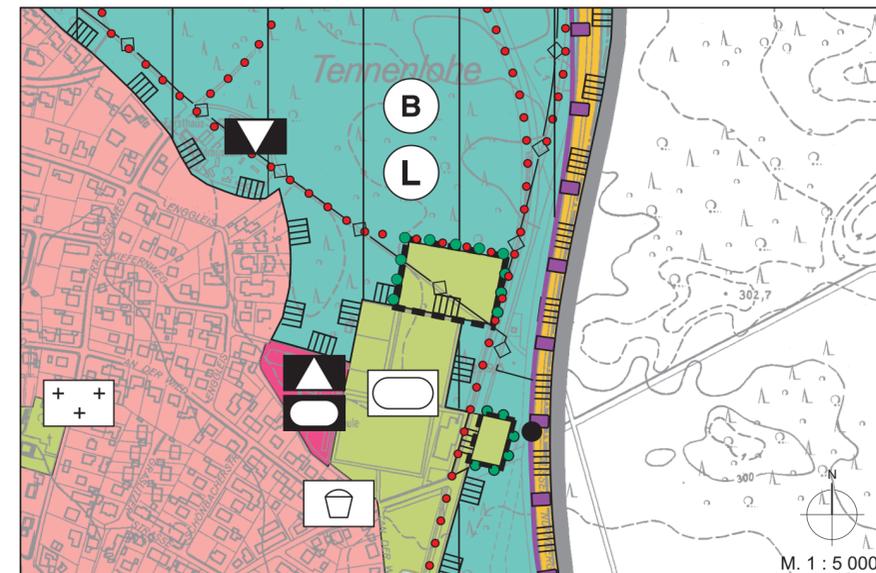
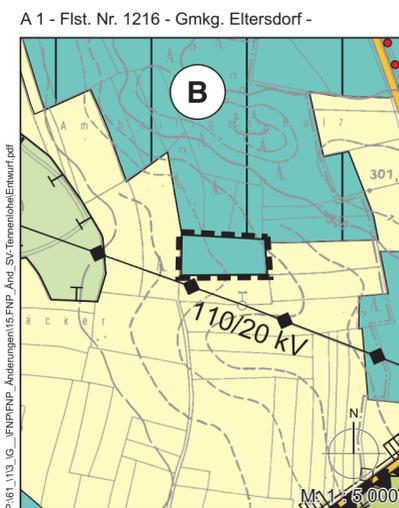


Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan 2012



Externe Ausgleichsflächen

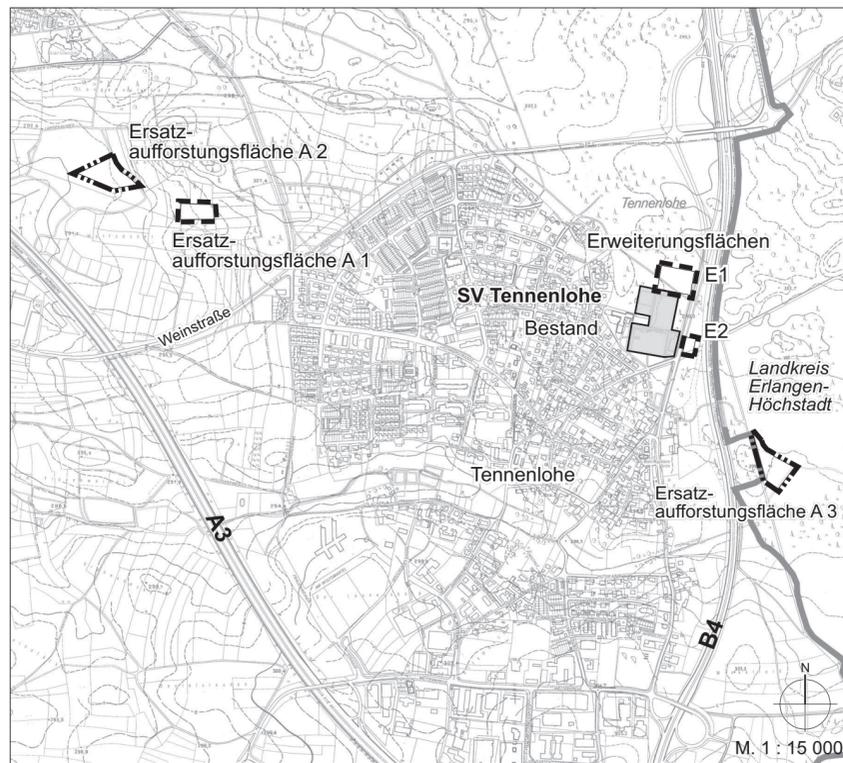


P:\81_113_G_FNP\FNP_Anderungen\15\FNP_And_SV-Tennenlohe\Entwurf.pdf

Zeichenerklärung

- Stadtgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze der Ersatzaufforstungsflächen innerhalb der Ökokontofläche (A2) und im Landkreis Erlangen-Höchstadt (A3)
- Wohnbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Eingrünung von Bauflächen / Sportplatz / Grünflächen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hauptverkehrsstraßen* mit Bauverbotszone von 20 m bzw. Baubeschränkungszone von 40 m gem. BFStrG und BayStrWG
- Überörtliche und örtliche Haupttrasse/-strecken
- Stadt-Umland-Bahn
- Haltepunkt
- Grünflächen
- Spielplatz
- Friedhof
- Sportplatz
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch
- oberirdisch
- Ackerflächen
- Grünland
- Wald mit standortgemäßer Baumartenzusammensetzung

Übersicht



- Bannwald*
- Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten i.S.d. Naturschutzrechts / Landschaftsschutzgebiet*
- * Nachrichtliche Übernahme und Vermerke nach § 5 (4) BauGB

Verfahrenshinweise

- a) Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Erlangen hat in der Sitzung vom 21.07.2009 die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan 2003 der Stadt Erlangen für einen Teilbereich beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.11.2009 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB: Eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 23.11.2009 bis einschließlich 23.12.2009 durchgeführt. Der Entwurf zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan 2003 i.d.F. vomwurde mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vombis einschließlichöffentlich ausgelegt.
- c) Beteiligung der Behörden gemäß § 4 BauGB: Eine frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Festlegung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung wurde mit Schreiben vom 18.11.2009 eingeleitet und bis zum 30.12.2009 befristet. Zu dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan 2003 i.d.F. vomwurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert in der Zeit vombis einschließlich ihre Stellungnahmen abzugeben.
- d) Die Stadt Erlangen hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan 2003 i.d.F. vom festgestellt.

Siegel Erlangen, den
 Referat für Stadtplanung und Bauwesen

 berufsmäßiger Stadtrat

Die Regierung von Mittelfranken hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan 2003 mit Bescheid vom Nr..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Siegel Ansbach, den
 Regierung von Mittelfranken

Die Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan 2003 ist seit diesem Tage wirksam. Auf Rechtsfolgen des § 215 Abs.2 BauGB ist hingewiesen worden.

Siegel Erlangen, den
 Referat für Stadtplanung und Bauwesen

 berufsmäßiger Stadtrat

Ausgefertigt:
 Siegel Erlangen, den
 STADT ERLANGEN

 Oberbürgermeister

15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan 2003



- SV Tennenlohe -
 für die Grundstücke Flst. Nrn. 612, 614, 619 und 620 (Teilflächen)
 - Gemarkung Tennenlohe - und 1216 - Gemarkung Eltersdorf -

Entwurf

Wirksam seit:	
Projekterstellung:	Bearbeitet: H. Baudler Gezeichnet: Fr. Molea
Feststellungsbeschluss:	
Fassung vom:	März 2012
Referent: Berufsmäßiger Stadtrat gez. Weber	Amtsleiterin: gez. Willmann-Hohmann
	Abteilungsleiter: gez. Franz
	Sachgebietsleiter: gez. Heuer
Referat für Stadtplanung und Bauwesen	Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung